

Số: 1670 /TB-CCTHADS

Đống Đa, ngày 23 tháng 05 năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 4911 /CV

Ngày 25 tháng 5 năm 2018

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ điều 65 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2016/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án 48DS/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 4 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 8 tháng 03 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 05 năm 2018 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn Hà Thành;

Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục THADS quận Đống Đa, thành phố Hà Nội địa chỉ: số 184 phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, Hà Nội.

#### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau:

##### 1. Tên tài sản:

- Toàn bộ nhà đất tại: số 14 Ngách 165/97 phố Chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, Hà Nội. Thửa đất số: 480+303a – Tờ bản đồ: 6H-I-27, diện tích: 139,02m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 115,8m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 23,22m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất không thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất: nhà bê tông 01 tầng; DTXD: 32m<sup>2</sup>; DTSD: 32m<sup>2</sup>, Nhà 01 tầng xây gạch, mái lợp tôn, diện tích 65,2m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB827071 do UBND quận Đống Đa cấp ngày 21/12/2005 cho ông Nguyễn Văn Hùng và bà Trung Thị Lan, MS: 10109233425, số QĐ cấp 4235/2005/QĐ-UB.

- Địa chỉ: số 14 Ngách 165/97 phố Chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, Hà Nội;

- Diện tích đất: 139,02m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 115,8m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 23,22m<sup>2</sup>; Tài sản gắn liền với đất: nhà bê tông 01 tầng; DTXD: 32m<sup>2</sup>; DTSD: 32m<sup>2</sup>, Nhà 01 tầng xây gạch, mái lợp tôn, diện tích 65,2m<sup>2</sup>.

- Chất lượng theo chứng thư thẩm định giá;

- Giá khởi điểm: 2.655.383.000đ (Hai tỷ, sáu trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm tám mươi ba nghìn đồng chẵn).

## **2, Tiêu chí lựa chọn:**

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

## **3, Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Tại trụ sở: Chi cục THADS quận Đống Đa, thành phố Hà Nội trước ngày 31/05/2018.

### **Mọi thông tin xin liên hệ:**

- Chấp hành viên sơ cấp Nguyễn Thị Thành;

- Địa chỉ: số 184 phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, Đống Đa, Hà Nội;

- Điện thoại: 04. 38517270 Di động: 098.8628.106

### **Trân trọng!**

\* Nơi nhận:

- *Kính gửi;*

- *Lưu HSTHA.*

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thành**